

## **DOCUMENTO n° 2: PLANOS DE INFORMACIÓN (DI-PI)**

DI-PI.01.- SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICAS

DI-PI.01.1.- UBICACIÓN EN PROVINCIA

DI-PI.01.2.- SITUACIÓN - EMPLAZAMIENTO

DI-PI.01.3.- TOPOGRAFÍA

DI-PI.01.4.- DELIMITACIÓN

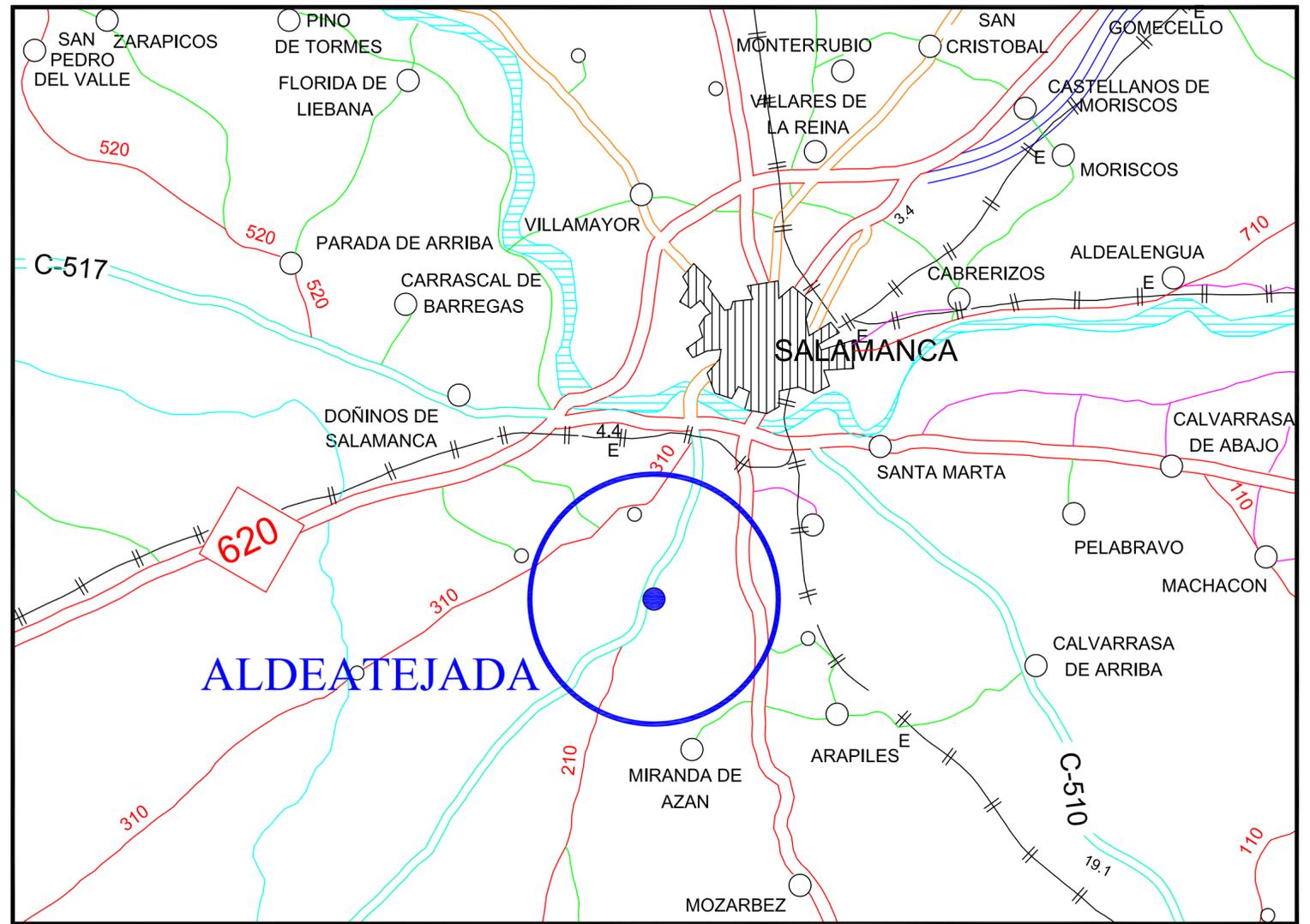
DI-PI.01.5.- VEGETACIÓN Y PAISAJE

DI-PI.02.- PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE

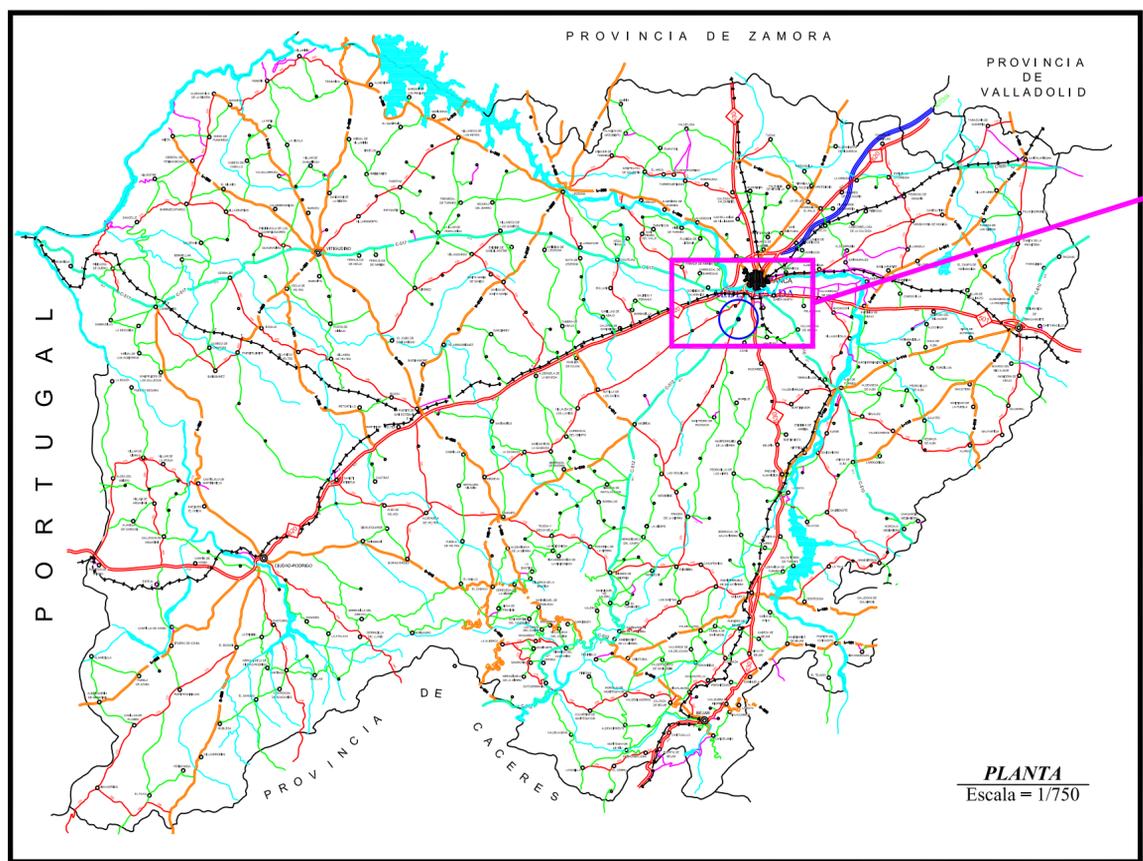
DI-PI.03.- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

DI-PI.04.- DOTACIONES URBANÍSTICAS EXISTENTES

DI-PI.05.- DELIMITACIÓN Y ZONA INFLUENCIA “CALZADA DE LA PLATA”



**PLANTA**  
Escala = 1/100  
Medir en Kilómetros (km)



**PLANTA**  
Escala = 1/750

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL  
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

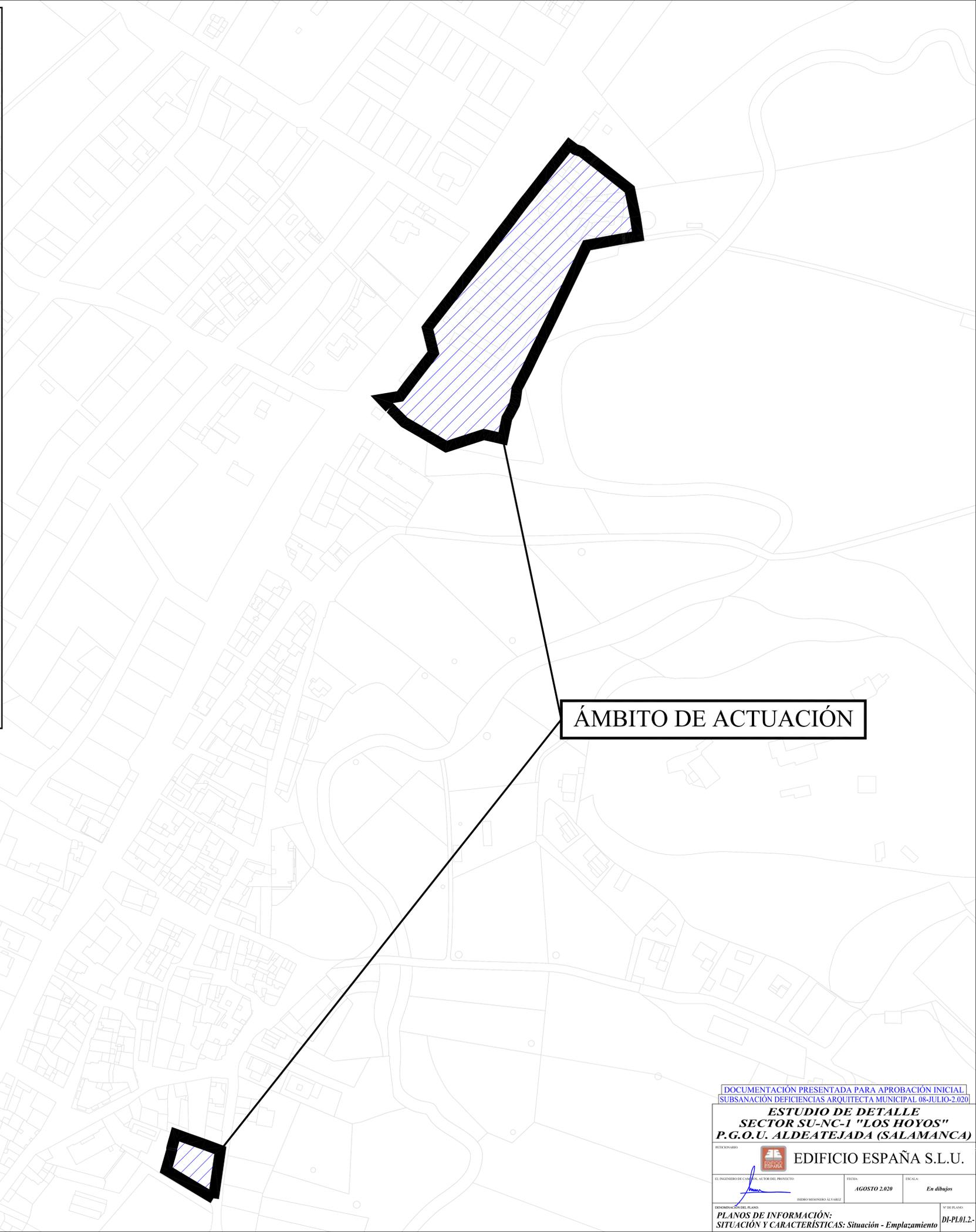
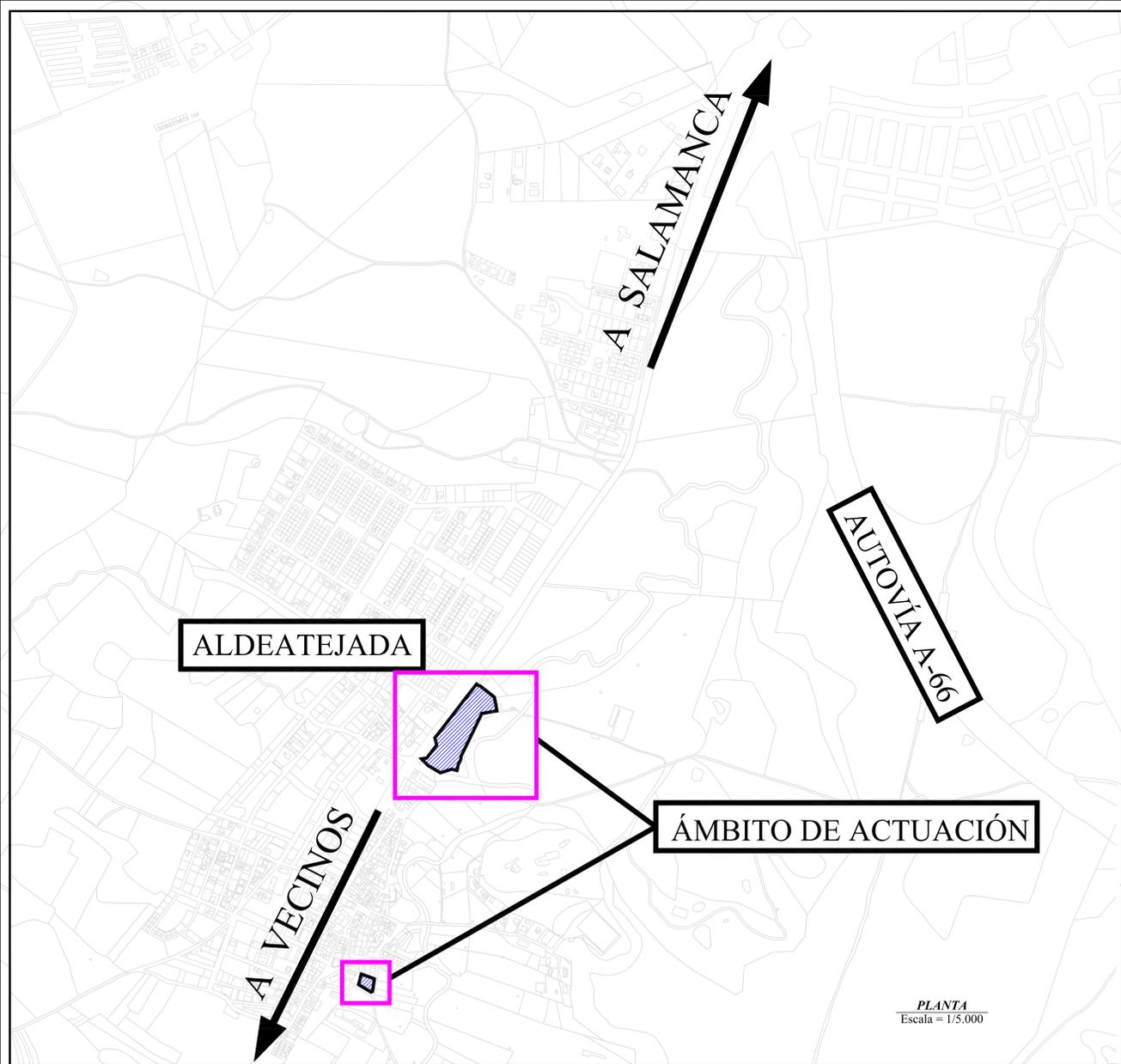
**ESTUDIO DE DETALLE**  
**SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"**  
**P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)**

PETICIONARIO:  
 **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	FECHA: <b>AGOSTO 2.020</b>	ESCALA: <b>En dibujos</b>
--	-------------------------------	------------------------------

DENOMINACIÓN DEL PLANO:  
**PLANOS DE INFORMACIÓN:**  
**SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICAS: Ubicación en Provincia**

Nº DE PLANO:  
**DI-PI.01.1.-**



DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL  
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

**ESTUDIO DE DETALLE**  
**SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"**  
**P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)**

PROYECTADO POR:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CÁLCULOS, AUTOR DEL PROYECTO:  **ROBERTO MESONERO ÁLVAREZ** FECHA: **AGOSTO 2.020** ESCALA: **En dibujos**

DESIGNACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE INFORMACIÓN: SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICAS: Situación - Emplazamiento** Nº DE PLANO: **DI-PL01.2-**



— LÍMITE DEL SECTOR

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL  
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

**ESTUDIO DE DETALLE**  
**SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"**  
**P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)**

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

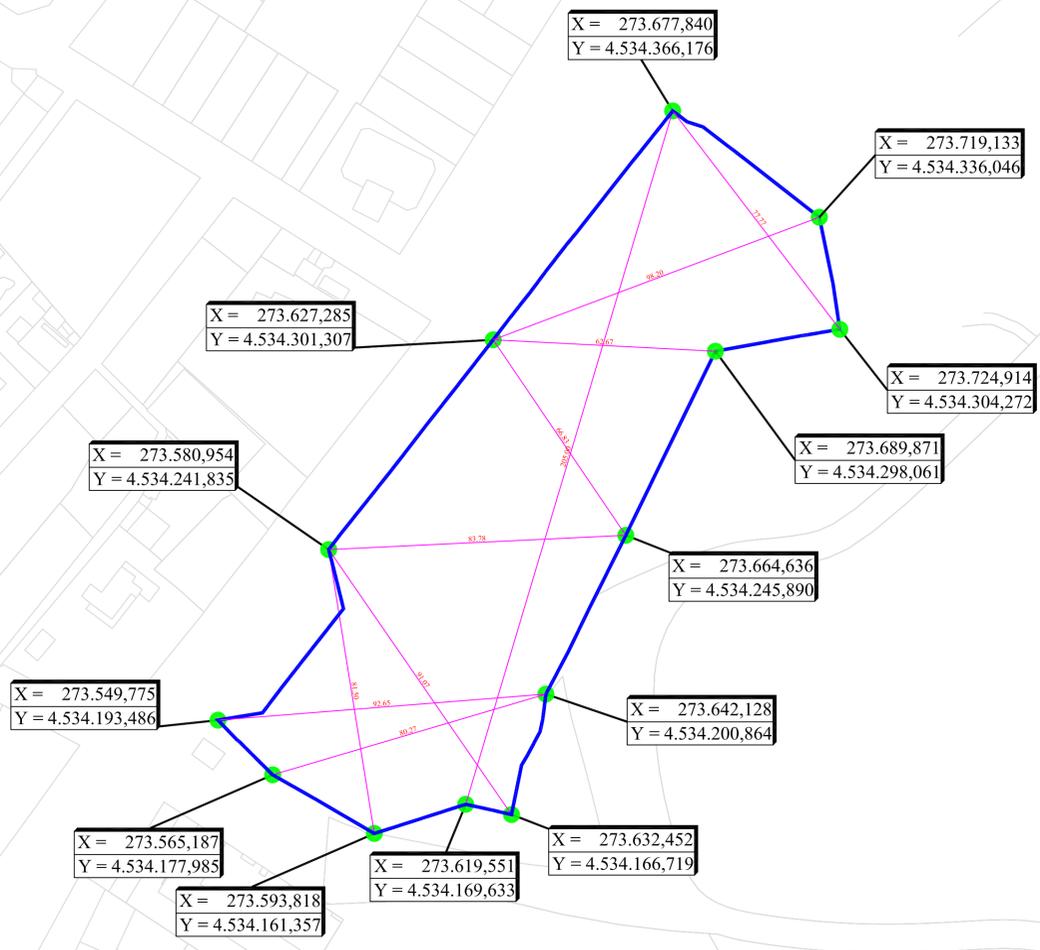
FECHA: **AGOSTO 2.020**

ESCALA: **En dibujos**

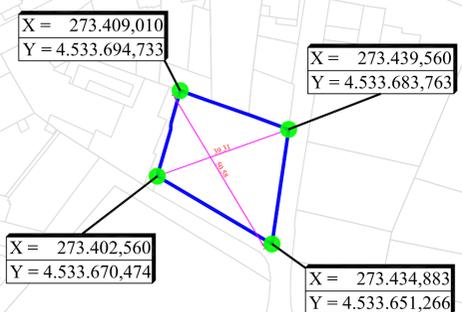
DENOMINACIÓN DEL PLANO:  
**PLANOS DE INFORMACIÓN:**  
**SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICAS: Topografía**

Nº DE PLANO:  
**DI-PI.01.3.-**





— LÍMITE DEL SECTOR



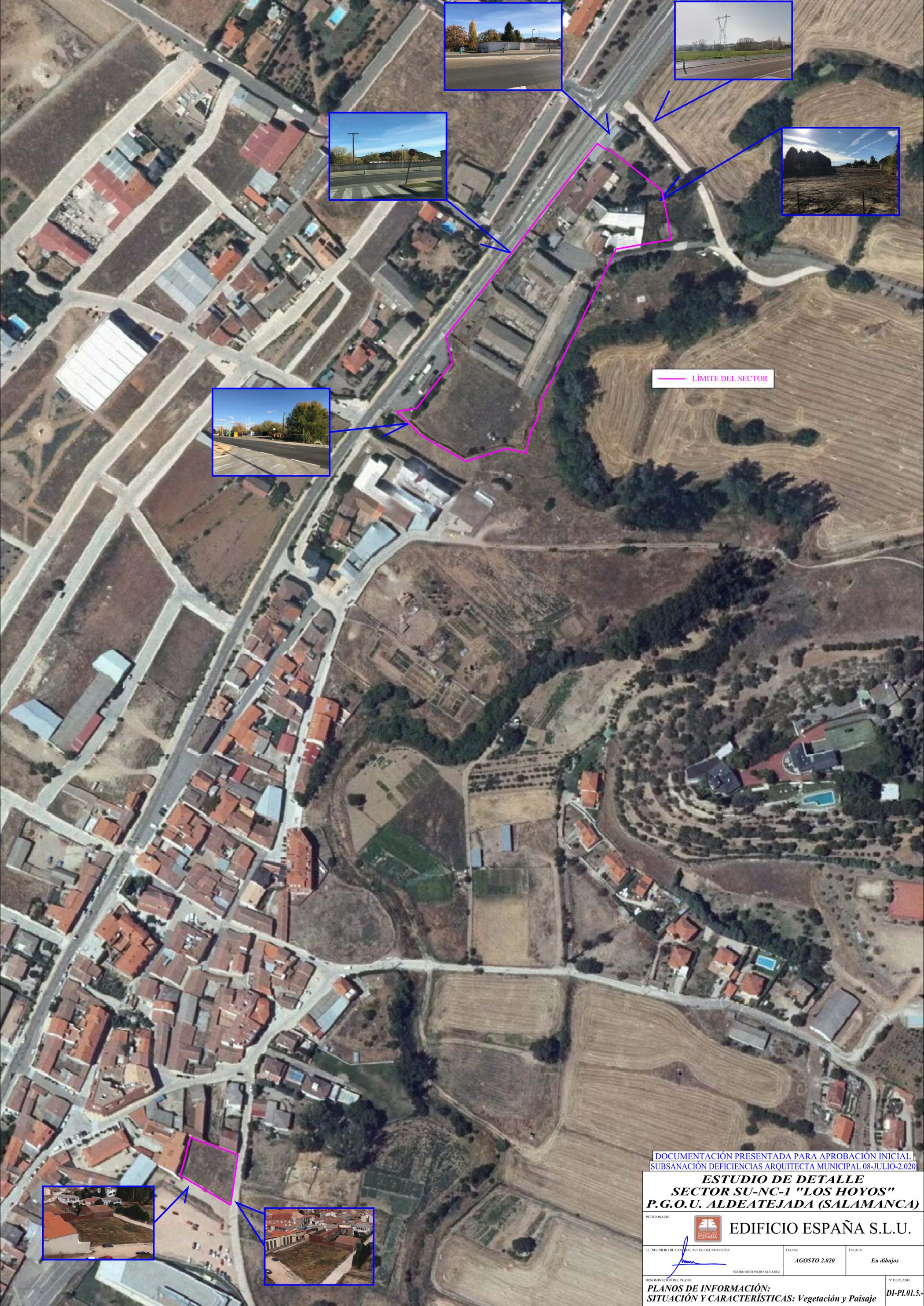
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL  
 SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

**ESTUDIO DE DETALLE**  
**SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"**  
**P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)**

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ  
 FECHA: **AGOSTO 2.020**  
 ESCALA: *En dibujos*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:  
**PLANOS DE INFORMACIÓN:**  
**SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICAS: Delimitación**  
 N° DE PLANO: **DI-PI.01.4.-**



— LÍMITE DEL SECTOR

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL  
SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

**ESTUDIO DE DETALLE**  
**SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"**  
**P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)**

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ  
FECHA: **AGOSTO 2.020**  
ESCALA: *En dibujos*

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE INFORMACIÓN:**  
**SITUACIÓN Y CARACTERÍSTICAS: Vegetación y Paisaje**  
Nº DE PLANO: **DI-PI.01.5.-**



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
AV PEÑA FRANCA 1  
37187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

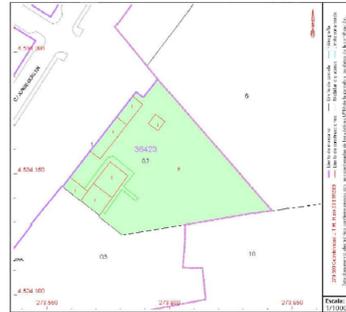
Clase: I (R/N/V/O)  
Uso principal: 0402000008  
Superficie construida: 4199 m2  
Año construcción: 1936

Construcción

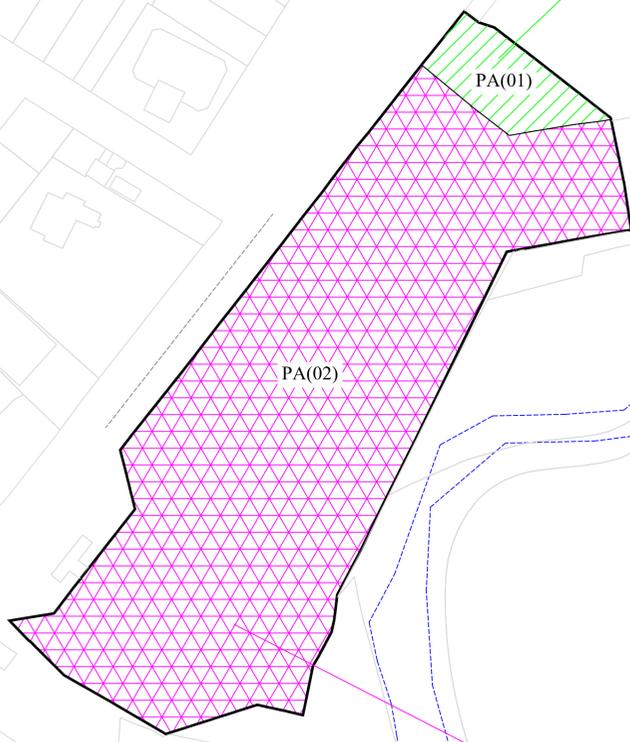
Destino	Escalera / Planta / Puerto	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	0001	35
ALMACÉN	0001	45
ALMACÉN	0002	45
ALMACÉN	0003	35
TÓRRE 100%	0004	25
PÓDICO 100%	0002	25

PARCELA

Superficie gráfica: 2.878 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



DATOS GENERALES	
Nº	PROPIETARIOS
PA(01)	HERMANOS IGLESIAS
PA(02)	EDIFICIO ESPAÑA S.L.
PA(03)	CONSTRUCCIONES ÁNGEL LÓPEZ SÁNCHEZ S.L.

— LÍMITE DEL SECTOR

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE Referencia catastral: 3042303TL733450001B1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
AV PEÑA FRANCA 3  
37187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

Clase: I (R/N/V/O)  
Uso principal: 0402000008  
Superficie construida: 2.914 m2  
Año construcción: 1936

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerto	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	10001	354
VIVIENDA	10001	369
ALMACÉN	10002	2.231
ALMACÉN	10002	360

PARCELA

Superficie gráfica: 12.798 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE Referencia catastral: 3335202TL733390001AY

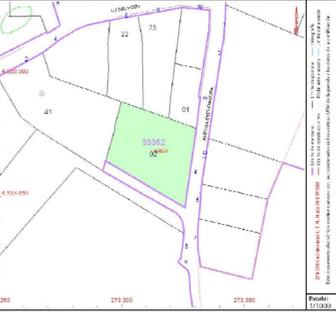
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
AV LA HERRAMILLAS 400 SUR  
37187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

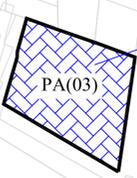
Clase: I (R/N/V/O)  
Uso principal: 0402000008  
Superficie construida:  
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1075 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela sin edificio



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



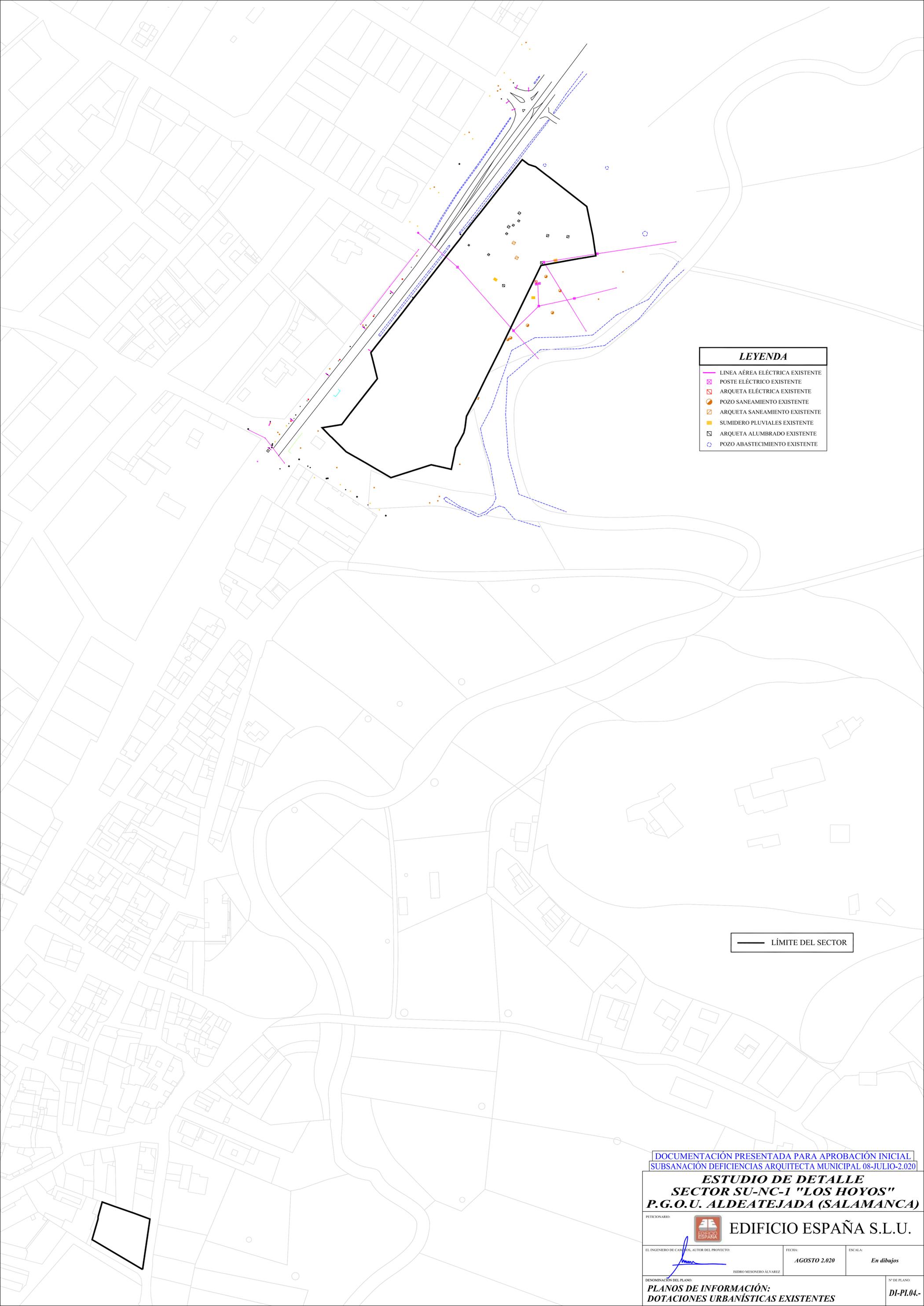
DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS" P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIO: EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO: ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ FECHA: AGOSTO 2.020 ESCALA: En dibujos

DENOMINACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN: ESTRUCTURA DE PROPIEDAD Nº DE PLANO: DI-PI.03.-



<b>LEYENDA</b>	
	LÍNEA AÉREA ELÉCTRICA EXISTENTE
	POSTE ELÉCTRICO EXISTENTE
	ARQUETA ELÉCTRICA EXISTENTE
	POZO SANEAMIENTO EXISTENTE
	ARQUETA SANEAMIENTO EXISTENTE
	SUMIDERO PLUVIALES EXISTENTE
	ARQUETA ALUMBRADO EXISTENTE
	POZO ABASTECIMIENTO EXISTENTE

LÍMITE DEL SECTOR

DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL  
 SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

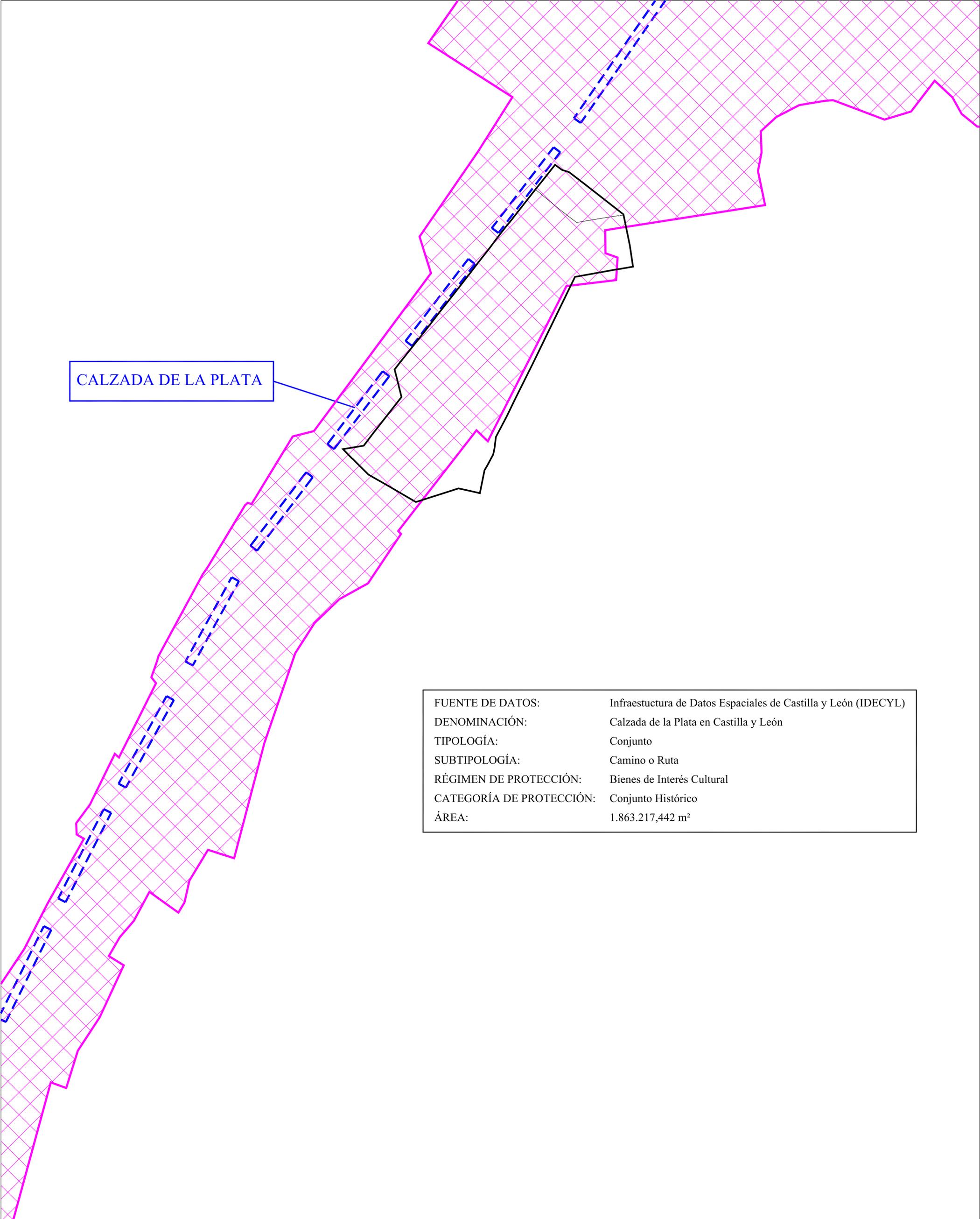
**ESTUDIO DE DETALLE**  
**SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"**  
**P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)**

PETICIONARIO: **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMBIOS, AUTOR DEL PROYECTO: ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ  
 FECHA: **AGOSTO 2.020**  
 ESCALA: *En dibujos*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:  
**PLANOS DE INFORMACIÓN:**  
**DOTACIONES URBANÍSTICAS EXISTENTES**

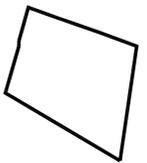
Nº DE PLANO:  
**DI-PI.04.-**



CALZADA DE LA PLATA

FUENTE DE DATOS:	Infraestructura de Datos Espaciales de Castilla y León (IDECYL)
DENOMINACIÓN:	Calzada de la Plata en Castilla y León
TIPOLOGÍA:	Conjunto
SUBTIPOLOGÍA:	Camino o Ruta
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:	Bienes de Interés Cultural
CATEGORÍA DE PROTECCIÓN:	Conjunto Histórico
ÁREA:	1.863.217,442 m <sup>2</sup>

— LÍMITE DEL SECTOR



DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL  
 SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS ARQUITECTA MUNICIPAL 08-JULIO-2.020

**ESTUDIO DE DETALLE**  
**SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"**  
**P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)**

PETICIONARIO:  **EDIFICIO ESPAÑA S.L.U.**

EL INGENIERO DE CAMPOS, AUTOR DEL PROYECTO:  ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ  
 FECHA: **AGOSTO 2.020**  
 ESCALA: *En dibujos*

DENOMINACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE INFORMACIÓN:**  
**DELIMITACIÓN Y ZONA INFLUENCIA "CALZADA DE LA PLATA"**  
 Nº DE PLANO: **DI-PI.05.-**